



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Αν. Προϊσταμένη ΤΠΝΜΚΠΑ
Μητλιάγκα Κωνσταντινιά
Τηλέφωνο : 25410 267603
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ.: 1. **Μποδούρογλου ΑΜΚΕ**
info@bodamke.gr
2. **Ιωάννη Κίζη**
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
(με συνημμένα)
studio@kizistudio.com
3. Δήμο Δράμας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
info@dimosdramas.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης, προσβασιμότητας, αποκατάστασης των όψεων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων, στο χαρακτηρισμένο ως «έργο τέχνης» κτίριο, στη συμβολή των οδών Χρυσοστόμου 1 και Δημ. Γούναρη, στο Ο.Τ. 132, στο οποίο στεγάζεται το 12ο Δημοτικό Σχολείο, στην πόλη της Δράμας, ΠΕ Δράμας, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Δήμου Δράμας

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του **Ν.4858/2021** (ΦΕΚ 220/Α/2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του **Ν.3528/07** (ΦΕΚ26/Α/2007) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (άρθρο 87), όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο Πρώτο του Ν.3839/10 «Σύστημα επιλογής Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων με αντικειμενικά κριτήρια – Σύσταση Ειδικού Συμβουλίου επιλογής Προϊσταμένων (ΕΙ.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις».
3. Το **Π.Δ. 77/2023** (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το **Π.Δ. 79/2023** (ΦΕΚ. 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Το **Π.Δ.4/2018** (ΦΕΚ7/Α/2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Το **Π.Δ. 32/2022** «Τροποποίηση του Π.Δ.4/2018 “Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού”».
7. Το **Π.Δ.70/2015** (ΦΕΚ114/Α/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
8. Την Υ.Α ΥΠΠΟΑ/ ΓΡΥΠ/ 136505/ 3066/ 15.03.2020 (**ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020**) «Μεταβίβαση

αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

9. Την Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 (**ΦΕΚ 3013/Β/2022**) "Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 υπουργικής απόφασης "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού" (Β' 912)".
10. Την Υ.Α. με αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/49543/4192/3977/2992/02.02.2018** «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.».
11. Την με αρ. πρωτ. **οικ.348954/20.07.2023** (ΑΔΑ:Ψ2ΝΑ4653Π4-05Ξ) Απόφαση με θέμα "Όρισμός Αναπληρώτριας του Προϊσταμένου της ΥΝΜΤΕ Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης".
12. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19.01.2010**, με θέμα "Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»".
13. Την Υ.Α. υπ' αρ. ΔΙΛΑΠ/Γ/54576/2315/05.11.1979 (**ΦΕΚ 1138/Β/1979**) χαρακτηρισμού του κτιρίου του θέματος ως « έργου τέχνης»
14. Την υπ. αρ. **ΥΠΠΟ/615/28-04-1988** Απόφαση της 4^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής του έργου «*Αναπαλαίωση κτιρίου 12^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δράμας*».
15. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/28536/08-05-2023** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.
16. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/118178/19-03-2024** αίτηση των ενδιαφερόμενων, με συνημμένη τη μελέτη του θέματος.
17. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/136492/29-03-2024** αίτηση των ενδιαφερόμενων, με συνημμένη ορθή επανάληψη της μελέτης του θέματος.
18. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/166470/15-04-2024** αίτηση των ενδιαφερόμενων με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία.
19. Την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/178132/22-04-2024** αίτηση του Δήμου Δράμας, με συνημμένα στοιχεία.
20. Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/166470/29-05-2024** διαβίβαση του θέματος στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
21. Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/238928/31-05-2024** ενημέρωση των ενδιαφερομένων για τη διαβίβαση του θέματος στο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων.
22. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της έγκρισης της μελέτης με τίτλο: « Έγκριση ή μη της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης, προσβασιμότητας, αποκατάστασης των όψεων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων, στο χαρακτηρισμένο ως «έργο τέχνης» κτίριο, στη συμβολή των οδών Χρυσοστόμου 1 και Δημ. Γούναρη, στο Ο.Τ. 132, στο οποίο στεγάζεται το 12ο Δημοτικό Σχολείο, στην πόλη της Δράμας, ΠΕ Δράμας, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Δήμου Δράμας», όπως διατυπώνεται στην 3^η/29-07-2024 Πράξη του (θέμα αρ. 11), η οποία διαβιβάστηκε στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ με το υπ' αρ. **34/16-09-2024** (ΥΠΠΟ/439405/08-10-2024) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την έγκριση της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης, προσβασιμότητας, αποκατάστασης των όψεων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων, στο χαρακτηρισμένο ως «έργο τέχνης» κτίριο του 12ου Δημοτικού Σχολείου Δράμας, στη συμβολή των οδών Χρυσοστόμου 1 και Δημ. Γούναρη, στο Ο.Τ. 132, στην πόλη της Δράμας, ΠΕ Δράμας, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Δήμου Δράμας, καθώς οι προτεινόμενες εργασίες

είναι συμβατές και δεν δύνανται να προξενήσουν άμεση ή έμμεση βλάβη στο προστατευόμενο κτίριο, **με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:**

- Να αντικατασταθούν μόνο τα φθαρμένα και αποσπασμένα ξύλινα μέρη των δοκών της υφιστάμενης στέγης. Τυχόν αντικατάσταση να γίνει με ξυλεία ίδιας μορφής, ποιότητας και διαστάσεων με την υφιστάμενη.

- Για την επισκευή των επιχρισμάτων, να χρησιμοποιηθεί μόνο κονίαμα συμβατό με το υφιστάμενο, η σύσταση του οποίου θα προκύψει μετά από ανάλυση σε πιστοποιημένο εργαστήριο.

-Ως προς τις εργασίες χρωματισμού, του κτιρίου να χρησιμοποιηθούν υδροχρώματα με βάση την υδρύαλο, υδατοαπωθητικά, με υψηλή ικανότητα διαπνοής, ανθεκτικά στους εξωτερικούς ρύπους και την υπεριώδη ακτινοβολία.

-Πριν από την υλοποίηση της μελέτης, να κατατεθεί χρωματική πρόταση για το εσωτερικό του κτιρίου (τοιχοποιίες, εσωτερικές θύρες κτλ), τεκμηριωμένη και συμβατή με το χαρακτήρα του κτιρίου. Να διατηρηθεί επιλεκτικά ένα μικρό τμήμα των εικαστικών παρεμβάσεων των μαθητών στο εσωτερικό του κτιρίου, και τυχόν αντίστοιχες επεμβάσεις στο μέλλον να πραγματοποιούνται επί κινητών στοιχείων και όχι επί των τοιχοποιιών.

- Η μελέτη πυροπροστασίας του κτιρίου να θεωρηθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, πριν από την υλοποίηση της μελέτης.

-Πριν την υλοποίηση, να ληφθούν όλες οι κατά νόμο απαιτούμενες πολεοδομικές ή άλλες άδειες.

-Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και προστασίας, κατά τη διάρκεια των εργασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

-Ο φερόμενος ιδιοκτήτης (Δήμος Δράμας) και οι επιβλέποντες μηχανικοί είναι υποχρεωμένοι να ειδοποιήσουν εγγράφως την αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων πριν την έναρξη των εργασιών.

-Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, να κατατεθεί στην ΥΝΜΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, έκθεση πεπραγμένων, με αναλυτική φωτογραφική τεκμηρίωση, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Η μη τήρηση των όρων του παρόντος, η υλοποίηση εργασιών και κατασκευών που εκτελούνται κατά παρέκκλιση της παρούσας Απόφασης και χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟ, καθώς και ενέργειες και δραστηριότητες που δύνανται να επιφέρουν άμεση ή έμμεση βλάβη στο μνημείο, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα της παρούσας Απόφασης, την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε κατασκευής, τη διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, υγειονομικές, περιβαλλοντικές και άλλες διατάξεις.

Συνημμένα: Μία (1) σειρά Μελέτης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ
κ.α.α.

Κωνσταντινιά Μητλιάγκα
Αρχιτέκτων Μηχανικός, με Α' βαθμό